



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ - КУЛА

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Вх. № 9099

✉ 3800 гр. Кула,
обл. Видин
ул. Иван Кръстев № 1

РБ. МП
РАЙОНЕН СЪД - КУЛА
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
№ 2416.../02.12.2025 г.

Секретар СИС: ☎ (0938) 98053
факс: (0938) 33101
Служебен GSM: 0888 977467

Банкова Сметка: BG39STSA93003300702099 BIC Код: STSABGSF при Банка ДСК гр. Кула, обл. Видин
e-mail: rskula@abv.bg, www.rskula.org

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Г. Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело № 6/2014 год. СИС при КРС насрочвам първа

ПУБЛИЧНА ПРОДАН
От 19.02.2026 г. до 19.03.2026 г.

на следните недвижими имоти, собственост на Маргарита Славчова Трифонова
от гр. София, жк "Сухата река", а именно:

Застроен УПИ, планоснимачен № 41, парцел VIII-41 в кв. 4 по плана на с.
Бранковци, община Грамада, област Видин, целият с площ от 550 кв. м., ведно с
построено в него паянтово жилище с площ от 32,00 кв. м. и паянтова сграда с
площ от 9 кв. м., в полза на вискателя по изпълнително дело НАП ЦУ гр. София..

Имотът е ипотекиран в полза на ДФ „Земеделие“ гр. София. Имотът е възбранен
от държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Кула по ИД № 6/2014 г.

Първоначална цена, от която започва наддаването е **1 728,17 евро/ хиляда седем-
стотин двадесет и осем евро и седемнадесет евроцента/**, представляваща 80 на сто
от пазарната цена съгл. чл. 494, ал. 2 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки
работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му от
13,00 до 15,00 ч.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по
време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан
и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на
10% от обявената цена на вещта. Задатък следва да бъде преведен по сметка на Дър-
жавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN:
BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се
посочи номера на изпълнителното дело. Кандидат-купувачите следва да подадат:

1. Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълни-
телното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат
до участие в публичната продан.

2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан
плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното
предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за
връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с
думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само
едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи на-
чалната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.**

На **20.03.2026 г. в 11,00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съста-
вя протокол и обявява купувача по чл. 492 от ГПК.

На основание чл. 492 ал. 3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да
внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител....

/ Г. Станкова /

